

Avtalevilkår

1) Introduksjon og anvendelsesområde

- 1.1. Disse avtalevilkårene ("Avtalen") kommer til anvendelse mellom deg som leietaker og Green Storage AS, med org.nr. 984 801 408, ("Green Storage", "vi", "oss"), og representerer leieavtalen mellom deg og oss vedrørende leie av parkeringsplass ("Parkeringsplassen").
- 1.2. Avtalen gjelder for din bruk av Tjenesten (som definert i punkt 2.1) og Nettsiden (som definert i punkt 2.1).
- 1.3. En bindende avtale mellom deg og oss er inngått når du signerer Avtalen digitalt. Det er viktig at du leser hele Avtalen nøye før du signerer. Dersom du har spørsmål om Avtalen kan du ta kontakt med vår kundeservice. Kontaktinformasjon til vår kundeservice finner du i punkt 24).
- 1.4. Du må være minst 18 år for å leie Parkeringsplassen og for å kunne akseptere Avtalens betingelser.

2) Tjenesten

- 2.1. Ved å betale Leie (som definert i punkt 5.1) for Parkeringsplassen, og ved å akseptere Avtalen i sin helhet, får du rett til å lagre ett kjøretøy av gangen på den spesifiserte Parkeringsplassen i ordrebekreftelsen i Leieperioden (som definert i punkt 3.3) ("Tjenesten").
- 2.2. Området rundt Parkeringsplassen kan være, eller vil eller kan bli, avskjermet og låst for allmennheten med en elektronisk lås tilbudt av oss. Dersom Parkeringsplassen har eller får en elektronisk lås må du ha en smarttelefon eller et nettbrett som støtter AppStore eller Google Play ("Elektronisk Enhet") og laste ned "Green Storage Access by Noke"-appen eller en annen applikasjon angitt på Nettsiden til enhver tid ("Applikasjonen") for å få tilgang til Tjenesten. Applikasjonen er utgitt av en tredjepart. Denne tredjepartens avtalevilkår må følges når Applikasjonen er i bruk (se punkt 12). Applikasjonen brukes som en nøkkel til å få tilgang til Parkeringsplassen som du leier. Du finner detaljert informasjon om hvilke Elektroniske Enheter og programvare som Applikasjonen til enhver tid støtter på våre hjemmesider www.greenstorage.no ("Nettsiden"). Du er alene ansvarlig for å sørge for at din Elektroniske Enhet er oppdatert og kompatibel med den til enhver tid gjeldende programvare for å få tilgang til Tjenesten. Du kan finne mer informasjon om Tjenesten på Nettsiden.
- 2.3. For å bruke Tjenesten må du lage en brukerkonto ("Brukerkonto"), ha en Bank ID (eller et tilsvarende digitalt identifikasjonsverktøy som til enhver tid er tilbudt via Applikasjonen eller Nettsiden) ("Bank ID"), opplyse om nærmere spesifiserte personopplysninger (slik som navn, e-postadresse, telefonnummer, bostedsadresse, kredittkortopplysninger mv.), og oppgi informasjon om hvor du ønsker å leie Parkeringsplassen.
- 2.4. For å få tilgang til Tjenesten må følgende steg følges:
 - 2.4.1. lage en Brukerkonto på Nettsiden med Bank ID;
 - 2.4.2. oppgi fullstendig og nøyaktig debet- eller kredittkortinformasjon (se punkt 5);
 - 2.4.3. akseptere Avtalen; og
 - 2.4.4. laste ned Applikasjonen, samtykke til Applikasjonens Sluttbrukeravtale (se punkt 12) og logge inn på din Brukerkonto.
- 2.5. Applikasjonen brukes for å få tilgang til Parkeringsplassen. For å få tilgang til din Brukerkonto i Applikasjonen må du taste inn engangskoden som vi sender deg via SMS og deretter velge et nytt passord. Du må derfor ha tilgang til et mobilt nettverk. Du er ansvarlig for enhver kostnad som påføres for å motta SMS og for å bruke Applikasjonen. For å kunne bruke Applikasjonen til Tjenesten må du oppdatere Applikasjonen regelmessig når oppdateringer er tilgjengelige, og aktivere følgende funksjoner: Bluetooth og stedtjenester/stedstilgang.
- 2.6. Dersom du ønsker å dele en Brukerkonto med en tredjepart må dette forhåndsgodkjennes av oss. Andre brukere må kunne, ved vår oppfordring, identifisere seg via Bank ID.
- 2.7. Du er ansvarlig for fullstendigheten, sannferdigheten og nøyaktigheten av informasjonen du oppgir når du lager en Brukerkonto, og for å holde informasjonen oppdatert. Vi har ingen plikt til å verifisere riktigheten eller nøyaktigheten av informasjonen som er oppgitt. Brukernavn og passord bør holdes konfidensielt og være lagret forsvarlig. Du er alene ansvarlig for alle handlinger og prosesser foretatt inne i og via din Brukerkonto. Dersom ditt brukernavn eller passord mistes eller blir stjålet, eller dersom du har grunn til å tro at det har foregått uautorisert tilgang til din Brukerkonto, skal du umiddelbart endre ditt passord og informere oss om den uautoriserte tilgangen.
- 2.8. Vi tar forbehold om retten til å kreve at du betaler et depositum tilsvarende 3 måneders Leie når du signerer Avtalen eller på et senere tidspunkt. Dersom du ikke betaler et slikt depositum, vil vi ha rett til å si opp Avtalen med øyeblikkelig virkning. Depositumet vil bli refundert etter Avtalens opphør, med mindre det må brukes til dekning for utestående Leie eller andre kostnader som du er ansvarlig for.

Avtalevilkår

3) Leieperiode og oppsigelse

- 3.1. Avtalen trer i kraft når du aksepterer og samtykker til Avtalen ("Avtaledatoen"). Se punkt 4) vedrørende din angrerett.
- 3.2. Du vil få tilgang til Tjenesten på Avtaledatoen eller en kalenderdag som du har valgt innenfor de til enhver tid gjeldende åpningstidene ("Startdatoen"). Startdatoen kan endres av oss som følge av restriksjoner eller andre begrensninger gjeldende fra tid til annen.
- 3.3. Du har rett til å si opp Avtalen på ethvert tidspunkt og vil under slike omstendigheter ha tilgang til Tjenesten inntil utløpet av Leieperioden du har betalt for. Leieperioden løper fra Startdatoen til utløpet av samme kalendermåneden ("Leieperioden"), med mindre Leieperioden forlenges som følge av følgende forhold: Leieperioden blir forlenget med én kalendermåned om gangen, med mindre en av partene har sagt opp Avtalen innen den 15. i gjeldende kalendermåned. Det betyr at dersom du ønsker å avslutte Leieperioden og tilgangen til Tjenesten, må du informere oss innen den 15. i gjeldende kalendermåned, ellers vil Leieperioden fortsette å løpe med én ekstra kalendermåned av gangen. Dersom du sier opp Tjenesten etter den 15. i gjeldende kalendermåned, vil Leieperioden opphøre siste dag i den påfølgende kalendermåneden. Vi refunderer derfor ikke Leien eller andre avgifter for gjenstående tid av Leieperioden. Du har rett til å bruke Tjenesten inntil opphøret av Leieperioden som du har betalt for.
- 3.4. Oppsigelse av Avtalen er bare mulig gjennom "Mine Sider" på Nettsiden. Oppsigelse via "Mine Sider" kan gjøres når som helst i løpet av Leieperioden. Dersom oppsigelsen sendes etter den 15. i gjeldende kalendermåned er du pliktig til å betale Leie for neste kalendermåned.
- 3.5. Vi har rett til å si opp Avtalen og si opp Tjenesten med øyeblikkelig virkning for deg (herunder umiddelbar utflytting) dersom du:
 - 3.5.1. bruker Parkeringsplassen eller Tjenesten i strid med Avtalen, gjeldende lover eller forskrifter;
 - 3.5.2. bryter noen av bestemmelsene i punkt 7) eller 14);
 - 3.5.3. bryter betingelsene til Applikasjonen; eller
 - 3.5.4. ikke betaler Leien (som definert i punkt 5.1) rettidig i overensstemmelse med punkt 5) og forsinkelsen er over 15 dager etter forfall.
- 3.6. Fremfor å avslutte leieforholdet, har vi rett til å begrense din tilgang til Parkeringsplassen og Tjenesten helt eller delvis basert på grunnlagene oppstilt i punkt 3.5. Tilgang til Tjenesten vil bli begrenset dersom betaling ikke er mottatt innen 5 dager etter at Leien eller andre avgifter forfalt til betaling.
- 3.7. Ved vår oppsigelse av Avtalen eller suspensjon av Tjenesten skal all utestående Leie og andre avgifter, og eventuelle kostnader til innkreving, utkastelse mv. forfalle til betaling.

4) Angrerett

- 4.1. Dersom du er en forbruker har du rett til å trekke deg fra Avtalen uten grunn innen 14 dager fra Avtaledatoen. Dersom Startdatoen valgt av deg kommer før utløpet av nevnte 14-dagersfrist, har du herved uttrykkelig akseptert at Tjenesten vil begynne innen 14-dagersfristen. Dersom angreretten benyttes etter at Tjenesten har startet, men før 14-dagersfristen, har du herved uttrykkelig akseptert at du plikter å betale et forholdsmessig beløp for den delen av Tjenesten som er utført frem til tidspunktet du gir melding om bruk av angreretten.
- 4.2. Dersom du (som forbruker) ønsker å benytte deg av angreretten, må du sende en klar og tydelig melding om din beslutning om å trekke deg fra Avtalen (for eksempel via e-post) før utløpet av 14-dagersfristen, og at du benytter deg av angreretten og ikke din oppsigelsesrett. Du (som forbruker) kan bruke et angrerettsskjema henvist via Regjeringen.no eller vedlagt denne Avtalen, men det er ikke et krav om at du må bruke dette.
- 4.3. Dersom du (som forbruker) utøver din angrerett vil vi tilbakebetale Leien vi har mottatt fra deg fratrukket forholdsmessig kompensasjon for Tjenesten som allerede er ytt. Refusjonen vil bli foretatt uten unødig opphold og uansett innen 14 dager fra dagen du skriftlig meddeler oss at du ønsker å benytte deg av din angrerett. Vi vil foreta tilbakebetalingen med samme betalingsmiddel som du benyttet da du inngikk Avtalen, med mindre du uttrykkelig har avtalt noe annet med oss.

5) Leien

- 5.1. Din bruk av Tjenesten betinger at du betaler leie ("Leie"). Leien skal betales i forkant av hver måned med forfall den 1. i hver påbegynte måned. Du plikter å oppgi gjeldende og gyldig betalingsinformasjon i samsvar med de til enhver tid gjeldende betalingsmetoder som vi tilbyr.
- 5.2. Du har ikke rett til å kreve Leien regulert til markedsleie etter husleieloven § 4-3.
- 5.3. Leien er oppgitt på Nettsiden, og du vil motta et prisoppsett for din Leie før du signerer Avtalen. Etter

Avtalevilkår

- signering av Avtalen vil du motta en bekreftelse av Leien på e-postadressen som du har oppgitt da du opprettet Brukerkontoen.
- 5.4.** Betaling foregår ved at du spesifiserer de debet- eller kredittkortopplysninger som vi til enhver tid aksepterer, eller andre betalingsmetoder- og partnere som er oppgitt på Nettsiden til enhver tid. Leien for den første Leieperioden skal betales på Avtaledatoen.
- 5.5.** Leien reguleres hver 1. januar i samsvar med eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller, hvis denne blir opphevet, en annen tilsvarende offentlig indeks, regnet fra siste kjente indeks da avtalen ble inngått til siste kjente indeks på reguleringstidspunktet. Leien skal likevel ikke kunne reguleres ned. Du er med dette gitt varsel om at årlig leieregulering vil finne sted. Ved offentlig inngrep (prisstopp o.l.) som begrenser den leie vi ellers kunne tatt etter denne Avtalen, skal den regulerte Leien løpe fra det tidspunkt og i den utstrekning det måtte være lovlig adgang til det.
- 5.6.** Dersom Avtalen ikke er sagt opp innen den 15. i gjeldende kalendermåned, vil Leien for den kommende Leieperioden bli krevd betalt fra og med den 25. i måneden forut for den kommende Leieperioden. Forfallsdato regnes fra den 1. i den kommende Leieperioden. Leien vil fortsette å bli betalt på samme måte inntil du sier opp Avtalen i samsvar med punkt 3.3 og 3.4. Du er pliktig til å sørge for at det er tilstrekkelig dekning på ditt betalingskort til å betale Leien for hver nye kalendermåned. Dersom vi er ute av stand til å ta betaling fra ditt betalingskort, vil vi sende deg en påminnelse til din Brukerkonto og en SMS/e-post, og gjøre nye forsøk hver dag på å fullføre betalingen for en periode på minst 10 dager. Dersom du ikke har betalt Leien for gjeldende måned innen 15 dager etter forfall, har vi rett til å si opp Avtalen med øyeblikkelig virkning i samsvar med punkt 3.5.
- 5.7.** Ved forsinket betaling plikter du å betale en påminnesavgift for skriftlig betalingsoppfordring, innkrevingsutgifter og tilbakebetalingsplan. Vi forbeholder oss også retten til å kreve forsinkelsesrenter i henhold til forsinkelsesrenteloven av 17. desember 1976 nr. 100, eller annen lov som måtte erstatte denne.
- 5.8.** Vi har rett til å legge merverdiavgift på Leien, etableringsgebyret og eventuelle andre kostnader knyttet til leide arealer med den til enhver tid gjeldende sats, så lenge vilkårene etter loven er oppfylt for å tillegge dette (se punkt 20).
- 6) Forsikring**
- 6.1.** Ved signering av Avtalen plikter du samtidig å sørge for å forsikre kjøretøyet som skal oppbevares på Parkeringsplassen mot skader, herunder skader på andre biler, parkeringsanlegg m.m. Forsikringen skal også dekke skade forårsaket av brann i ditt eget kjøretøy.
- 7) Leietakers bruk av Parkeringsplassen**
- 7.1.** Du plikter å bruke Parkeringsplassen med tilbørlig aktsomhet og opprettholde god orden, samt respektere de til enhver tid gjeldende åpningstider og ordensregler som du finner på Nettsiden. Utløsing av falsk brannalarm bøtelegges med NOK 2 500 eller de til enhver tid gjeldende satser, eller våre faktiske kostnader som måtte være høyere, for dekning av evakueringskostnader og andre kostnader forbundet med dette.
- 7.2.** Parkeringsplassen kan bare benyttes av ett kjøretøy av gangen, som er registret i motorvognregisteret, og som ikke er større enn Parkeringsplassens markerte grenser. Som kjøretøy menes i denne Avtalen biler, motorsykler og mopeder. Traktorer, busser, lastebiler, anleggsmaskiner og lignende skal ikke oppholde seg på Parkeringsplassen. Det er heller ikke tillatt å oppbevare løse gjenstander på Parkeringsplassen.
- 7.3.** Du kan ikke leie eller låne Parkeringsplassen til en tredjepart uten vårt skriftlige forhåndssamtykke. Du kan heller ikke tillate en tredjepart å lagre gjenstander eller kjøretøy på Parkeringsplassen uten vårt skriftlige forhåndssamtykke. En grunnleggende forutsetning for at vi skal vurdere et slikt skriftlig forhåndssamtykke, er at de(n) andre personen(e) identifiserer seg selv til oss via Bank ID dersom vi ber om det. Dersom du gir andre tilgang til Parkeringsplassen, er du ansvarlig for alt han eller hun gjør eller foretar seg. Uansett er du fullt ut ansvarlig for alle gjenstander som oppbevares på din Parkeringsplass og du bekrefter ved signering av denne Avtalen at du eier eller har rett til å disponere over kjøretøyet som står parkert på Parkeringsplassen.
- 7.4.** Parkeringsplassen leies ut som det er. Du har ikke rett til å endre Parkeringsplassen eller foreta handlinger som griper inn i Parkeringsplassens konstruksjon (f.eks. male, bore, sette opp hyller, endre på ombygning eller utvidelse).
- 7.5.** Vi kan kreve tilgang til Parkeringsplassen under Leieperioden for reparasjon, inspeksjon eller vedlikeholdsarbeid. Vi vil varsle deg innen rimelig tid om det planlagte arbeidet og når det vil finne sted. Dersom du ikke er i stand til eller er uvillig til å være til stede under det planlagte arbeidet, vil vi doku-

Avtalevilkår

mentere arbeidet slik vi finner det hensiktsmessig.

- 7.6.** Dersom det er en umiddelbar fare for liv eller helse eller skade på eller destruksjon av eiendeler eller eiendom, har vi rett til å få umiddelbar tilgang til Parkeringsplassen for å forhindre slik skade eller destruksjon. Vi vil varsle deg om slike hendelser og dokumentere tilgangen på hensiktsmessig måte (tatt den konkrete situasjonen i betraktning).
- 7.7.** Green Storage tillater alltid norske myndigheter umiddelbar tilgang til din Parkeringsplass ved forespørsel. I slike tilfeller har vi ingen plikt til å informere deg eller til å verifisere lovligheten av slik tilgang til din Parkeringsplass.

8) Leieperioden

- 8.1.** Leietaker er ansvarlig for å tømme, fraflytte og rengjøre Parkeringsplassen innen utløpet av Leieperioden (uavhengig av hvilken grunn Leieperioden opphører). Etterlatte ting eller kjøretøy er å anse som skrot, og Utleier kan for Leietakers regning rå over tingene eller kjøretøyet på den måten Utleier finner hensiktsmessig. Leietaker samtykker til at eiendeler som ikke er fjernet innen utløpet av Leieperioden skal anses etterlatt, og tilfaller Utleier som sine eiendeler, med mindre Utleier bestemmer noe annet. For det tilfellet at Leietaker går konkurs, og bostyrer beslutter å abandonere tingene eller kjøretøyet på Parkeringsplassen, tilfaller tingene på samme måte Utleier. Ved overføring av slikt eierskap har vi rett til å selge, destruere eller på annen måte håndtere kjøretøyet eller gjenstandene som vi finner hensiktsmessig.
- 8.2.** Vi vil ikke refundere Leie dersom du fraflytter før utløpet av Leieperioden.
- 8.3.** Parkeringsplassen anses for å være tilbakelevert ved utløpet av Leieperioden, og fra dette tidspunktet har vi rett til å få tilgang til din Parkeringsplass med mindre noe annet følger av denne Avtalen.
- 8.4.** Dersom du ikke har tømt, fraflyttet eller rengjort Parkeringsplassen innen utløpet av Leieperioden, har vi rett til å rengjøre og tømme Parkeringsplassen for din regning. Du er forpliktet til å betale Green Storage de faktiske kostnadene for tømning og rengjøring, i tillegg til kostnader knyttet til eventuell lagring, oppbevaring og dokumentasjon av gjenstandene. Betalingsforpliktelsen gjelder også for enhver kostnad ved tilbakestillelse av Parkeringsplassen slik den var før leieforholdet startet. I alle tilfeller er du forpliktet til å tilbakebetale Green Storage et beløp tilsvarende minst én måneds Leie. Enhver kompensasjon påkrevd av oss i en periode etter utløpet av Leieperioden skal betraktes som erstatning, uavhengig av hvordan kompensasjonen er referert eller navngitt i faktura eller gjennom andre krav vi pålegger deg å betale som kompensasjon til oss.
- 8.5.** Green Storage forbeholder seg retten til å sende betalingsordre via inkassoselskaper, for å sikre at betalingsordren gjøres opp. En oppgjort betalingsordre vil normalt overføres til et inkassoselskap 10 dager etter at betalingsordren forfalt. Merk at en oppgjort betalingsordre (inkludert inndrivelse-skostnader) ikke anses oppgjort fordi Avtalen er opphørt.

9) Adgang til Parkeringsplassen mv.

- 9.1.** Tilgang til Parkeringsplassen er normalt mellom kl. 05.00-22.00 hver dag hele uken, med mindre noe annet er meddelt deg. Vi kan ikke garantere at bruken av Tjenesten vil være uavbrutt eller feilfri. Tjenesten og Parkeringsplassen kan fra tid til annen være helt eller delvis utilgjengelig når det gjennomføres nødvendige oppdateringer, sikring, vedlikehold, forbedringer, sikkerhetsoppdateringer eller andre tilsvarende tiltak. Vi vil så langt som mulig informere deg om slike planlagte avbrudd, men vi kan være nødt til å gjennomføre presserende arbeid uten å varsle deg først avhengig av arbeidets hastverk.
- 9.2.** Du har selv risikoen for manglende adgang som følge av veiarbeid, arrangementer eller andre hindringer på vei som benyttes inn til Parkeringsplassen. Du kan også nektes tilgang til parkeringsplassene dersom nødvendige renholds-, vedlikeholds- eller endringsarbeider er til hinder for tilkomst eller ved driftstekniske problemer. Du skal, om mulig, ha varsel senest en uke før det igangsettes renholds-, vedlikeholds- eller endringsarbeider.
- 9.3.** Midlertidige avbrudd, forsinkelser eller feil knyttet til Tjenesten som påvirker tilgjengeligheten til Tjenesten og Parkeringsplassen kan også oppstå som følge av omstendigheter utenfor vår kontroll, blant annet som følge av strømbrudd, flom, streik, lockout o.l. Dersom din mobiltelefonrekkevidde, Bluetooth-funksjon eller Elektroniske Enhet ikke fungerer tilstrekkelig, vil tilgang til Applikasjonen bli begrenset og du vil ikke ha tilgang til din Parkeringsplass.
- 9.4.** Du må ikke misbruke Applikasjonen eller Nettsiden ved å med vilje innføre virus, trojanere eller lignende materiale i hensikt å skade eller ødelegge de tekniske systemene. Du må ikke forsøke å få uautorisert tilgang til Applikasjonen, Nettsiden eller serveren som disse er lagret på, eller annen server, datamaskin eller database som er koblet til dem. Du må ikke angripe systemet gjennom DoS-

Avtalevilkår

eller DDoS-angrep, inkludert, men ikke begrenset til, overbelastningsangrep. Ved å bryte noe av det ovennevnte kan du risikere å begå en straffbar handling, og vi vil rapportere slike brudd til relevante myndigheter. Ved mistanke om brudd på bestemmelsene i dette punkt 9.4, vil din rett til å bruke Tjenesten bli midlertidig stanset, med mindre noe annet følger av ufravikelig lov.

- 9.5. Dersom vi er forhindret fra å oppfylle våre forpliktelser etter Avtalen som følge av en hindring utenfor vår kontroll, slik som streik, lockout, feil hos telekommunikasjonsoperatører, lynnedslag, brann, flom, naturkatastrofer og ekstremvær, epidemi, pandemi, krig, mobilisering eller militær innkallelse av større skala, rekvisisjoner, konfiskering, valutarestriksjoner, lovendringer, annen myndighetsregulering, opprør, begrensninger eller restriksjoner for elektrisitet, generell knapphet på transportmidler, gods og energi, samt mislykket eller forsinket levering fra en underleverandør eller kontraktsmedhjelper som følge av tilsvarende hindringer nevnt her, er vi ikke pliktig til å betale kompensasjon eller oppfylle en annen misligholdsbeføyelse som følge av manglende kontraktsoppfyllelse. En hindring utenfor vår kontroll gir oss rett til en rimelig forlengelse av opprinnelig avtalt oppfyllelsesdato.

10) Endring av tjenestene, priser og avtalen

- 10.1. Leien er fast for de første 4 Leieperiodene (månedene) regnet fra og med Avtaledatoens måned. Etter dette har vi rett til å endre Leien for den kommende Leieperioden. Du vil bli forhåndsvarslet om slik prisendring 30 dager før endringen trer i kraft.
- 10.2. Vi ønsker hele tiden å forbedre Tjenesten, og forbeholder oss derfor retten til å oppdatere og forbedre Avtalen til enhver tid. Varsel om eventuell endring vil bli sendt til deg senest 30 dager før endringen trer i kraft. Ved vesentlige endringer vil vi kunne be om at du uttrykkelig aksepterer de nye betingelsene ved din neste innlogging til din Brukerkonto.
- 10.3. Dersom du ikke ønsker å akseptere endringene i samsvar med punkt 10.1 og 10.2 må du si opp Avtalen ved å sende oss en melding innen den 15. i måneden før endringene trer i kraft, se flere detaljer om oppsigelse i punkt 3.3.
- 10.4. Endringer av Leien og Avtalen blir kommunisert til deg via Nettsiden og/eller via kontaktinformasjonen du har oppgitt ved registrering av din Brukerkonto. I forbindelse med slike endringer vil du alltid ha rett til å avslutte Tjenesten og si opp Avtalen i samsvar med punkt 3.3.
- 10.5. Vi har rett til å la en ekstern parkeringsoperatør drifte parkeringsplassene, herunder slik at parkeringsoperatøren kan kreve inn Leien på vegne av oss.
- 10.6. Vi har i Leieperioden, og med 2 ukers varsel på Mine Sider, rett til å anvise deg til andre parkeringsplasser enn Parkeringsplassen, forutsatt at den nye plasseringen er like godt egnet for din bruk som den opprinnelige Parkeringsplassen.

11) Immaterielle rettigheter

- 11.1. Innholdet på Nettsiden og i Applikasjonen, slik som tekst, varemerke, bilder, logoer, ikoner, grafikk og annet tilhørende materiale, i tillegg til programvare, tilhører oss, våre lisensgivere eller leverandører ("Immaterielle Rettigheter"). De Immaterielle Rettighetene er beskyttet av gjeldende rett vedrørende immaterielle rettigheter og patentrettigheter. Du samtykker til å opptre i samsvar med gjeldende regelverk og at du ikke skal bruke, modifisere eller endre slike Immaterielle Rettigheter.
- 11.2. Programvare som benyttes i Tjenesten og Applikasjonen brukes under lisenser gitt av lisensgivere, og er ikke solgt til deg. Gjennom Tjenesten er du gitt en ikke-eksklusiv, ikke-overførbart og tidsbegrenset rett til å bruke slik programvare. Vi (eller våre lisensgivere eller partnere) beholder eierskapet til alle kopier av slik programvare, også etter at programvaren er installert på din Elektroniske Enhet. Vi har rett til å overdra lisensen eller annen andel av denne til en tredjepart. Du har ikke rett til å overdra denne lisensen, eller annen andel av denne, eller på annen måte overføre dine rettigheter tilknyttet lisensen til tredjeparter.
- 11.3. Varemerket "GREEN STORAGE" og andre varemerker, navn og logoer på Nettsiden, Applikasjonen og/eller i Tjenesten eies av oss eller våre respektive eiere/lisensgivere. Med mindre noe annet følger av ufravikelig lov, er enhver reproduksjon, distribusjon, modifikasjon eller publikasjon av en slik opphavsrett eller varemerke forbudt uten skriftlig forhåndssamtykke fra den respektive forfatter, varemerkeinnhaver eller lisensgiver.

12) App - sluttbrukeravtale med Janus

- 12.1. Applikasjonen er foreløpig utgitt av JANUS International Group, LLC ("Janus"), som er en uavhengig leverandør. Programvaren i Applikasjonen er lisensiert til deg og underlagt lisensvilkårene til Applikasjonen ("Sluttbrukeravtalen") som du samtykker til før du laster ned Applikasjonen. Sluttbrukeravtalen er en bindende avtale mellom deg og Janus. Du er forpliktet til å overholde og oppfylle Sluttbrukeravtalens vilkår når du bruker Applikasjonen. Du er innforstått med at det er Janus (og ikke Green

Avtalevilkår

- Storage) som er ansvarlig for Applikasjonens funksjonalitet og tilgjengelighet.
- 12.2.** Du er innforstått med og samtykker til at oppdaterte versjoner av Applikasjoner vil bli utgitt fra tid til annen, og at automatiske oppdateringer for Applikasjonen kan bli gjennomført.
- 12.3.** I samsvar med punkt 11) vil du bare få begrenset tilgang til Applikasjonen. Janus, deres lisensgivere og/eller leverandører, beholder eierskapet til Applikasjonen (og andre kopiversjoner av Applikasjonen). Du må selv sørge for betaling av nødvendig datatrafikk for din bruk av Applikasjonen.
- 12.4.** Du erkjenner og samtykker til at vi fra tid til annen kan endre tilbyder av Applikasjonen som angitt på Nettsiden. Dersom vi endrer tilbyder av Applikasjonen, skal ordet "Janus" i denne Avtalen forstås som en slik tilbyder som til enhver tid er beskrevet på Nettsiden.
- 13) Personopplysninger og personvernerklæring**
- 13.1.** Vi behandler personopplysninger om våre kunder og andre. Informasjon om hva slags persondata vi behandler, formålet bak dette og på hva slags rettslig grunnlag o.l. er nærmere beskrevet i vår personvernerklæring.
- 13.2.** Vi har inngått databehandleravtaler med de selskapene som behandler personopplysninger for oss, herunder Janus.
- 14) Bekjempelse av hvitvasking og korrupsjon, mv.**
- 14.1.** Du garanterer at du regelmessig foretar nødvendige undersøkelser og tiltak som sikrer at du har oppfylt og vil fortsette å oppfylle gjeldende regler om hvitvasking og terrorfinansiering, korrupsjon, menneskehandel og slaveri. Du garanterer også for at verken du eller landet eller territoriet du har ditt bosted eller forretningssted er underlagt sanksjoner fra for eksempel EU eller FN. Du plikter også å fremskaffe tilsvarende garantier, der det er mulig, fra:
- 14.1.1.** selskaper som du direkte eller indirekte kontrollerer;
- 14.1.2.** selskaper som direkte eller indirekte kontrollerer deg;
- 14.1.3.** tilknyttede selskaper; og
- 14.1.4.** dine eller ovennevnte selskapers ansatte, representanter og leverandører.
- 14.2.** Ved Green Storage sin forespørsel plikter du å fremskaffe nødvendig informasjon som rimeligvis kan kreves for å gjøre det mulig for oss til å bekrefte at du oppfyller dine garantier under punkt 14.1, og slik at vi har mulighet til å motvirke hvitvasking og terrorfinansiering, korrupsjon, menneskehandel og slaveri i samsvar med gjeldende lover og forskrifter, inkludert interne retningslinjer. Slik informasjon skal sendes til oss uten ugrunnet opphold.
- 15) Ansvar**
- 15.1.** Du er ansvarlig for skade på Parkeringsplassen som oppstår under Leieperioden. Det er derfor viktig at du inspiserer Parkeringsplassen og rapporterer enhver skade til oss før du begynner å bruke Parkeringsplassen. Du er også ansvarlig for skade på andre kunders parkeringsplasser forårsaket av din bruk av Parkeringsplassen.
- 15.2.** Vi har ikke noe ansvar for skader, omsorg, tilsyn, eller overvåkning av gjenstandene du oppbevarer på Parkeringsplassen. Vi skal ikke under noen omstendigheter være ansvarlig for noen direkte eller indirekte skade på person eller eiendom forårsaket av gjenstander du oppbevarer på Parkeringsplassen.
- 15.3.** Vi er ikke ansvarlig, og vil ikke betale noen form for kompensasjon for avbrudd, forsinkelse eller lignende svikt som påvirker Tjenestens eller Parkeringsplassens tilgjengelighet, og som kan relateres til omstendigheter nevnt i punkt 9).
- 15.4.** Vi er ikke ansvarlig for tapt fortjeneste, omsetning, oppsparte midler eller "goodwill", tap som følge av minsket eller bortfalt produksjon, tap av data, konsekvenstap eller andre indirekte tap, med mindre tapet er en følge av forsettlig eller grovt uaktsomt kontraktsbrudd begått av oss eller noe annet følger av ufravikelig lov. Dersom Nettsiden eller Applikasjonen inneholder linker til nettsider eller tjenester tilbudt av tredjeparter, er disse kun for informasjonsformål og vi har ingen kontroll eller ansvar for innholdet til slike nettsider eller tjenester.
- 16) Mine sider**
- 16.1.** Via Nettsiden (eller annen adresse som er kommunisert til deg av Green Storage) gis du tilgang til verktøyet Mine Sider. For å få tilgang til Mine Sider må du ha Bank ID. Via Mine Sider kan du blant annet oppdatere din betalingsinformasjon, avslutte og si opp Avtalen og endre din kontaktinformasjon.

Avtalevilkår

17) Melding

17.1. Du er forpliktet til å varsle Green Storage skriftlig via Mine Sider dersom du endrer bostedsadresse, e-postadresse eller telefonnummer. Dersom du ikke varsler om dette har vi rett til å anta at kontaktinformasjonen du har oppgitt fortsatt er korrekt og at du har mottatt all skriftlig kommunikasjon fra oss når vi har brukt denne kontaktinformasjonen. Du aksepterer at all kommunikasjon til deg bare foregår via din e-postadresse som du har oppgitt, eller bare på Mine Sider.

18) Overdragelse og fremleie

18.1. Vi har rett til å overdra hele eller deler av våre rettigheter og forpliktelser etter Avtalen til andre.

18.2. Du har ikke rett til å overdra eller fremleie, helt eller delvis, dine rettigheter og forpliktelser etter Avtalen til andre uten vårt skriftlige forhåndssamtykke. Samtykke kan nektes uten saklig grunn.

19) Leietakers avtalebrudd/utkastelse

19.1. Du er erstatningsansvarlig for all skade som skyldes forsett eller uaktsomhet fra deg selv eller folk i din tjeneste samt fremleietakere, kunder, leverandører, oppdragstakere og/eller andre personer som du har gitt adgang til Parkeringsplassen eller tilhørende lokaler som du får tilgang til gjennom Avtalen og Tjenesten.

19.2. Du vedtar at tvangsfravikelse kan kreves hvis Leien eller andre avtalte ytelser ikke blir betalt, jf. tvangsfullbyrdsloven § 13-2 tredje ledd (a). Du vedtar at tvangsfravikelse kan kreves når Leieperioden er løpt ut, jf. tvangsfullbyrdsloven § 13-2 tredje ledd (b).

19.3. Ved vesentlig mislighold av Avtalen kan vi heve denne, og du skal da straks fraflytte Parkeringsplassen.

19.4. Dersom du blir kastet ut eller flytter etter krav fra oss på grunn av mislighold eller fraviker Parkeringsplassen som følge av konkurs, skal du betale Leien og andre pliktige beløp etter Avtalen for den tid som måtte være igjen av Leieperioden. Betalingsplikten gjelder bare i den utstrekning vi ikke får dekket vårt tap gjennom annen utleie av Parkeringsplassen. Du må også betale de omkostninger som utkastelse, søksmål og rydding/rengjøring av Parkeringsplassen fører med seg.

20) Merverdiavgift

20.1. Leien for leie av Parkeringsplassen vil alltid tillegges merverdiavgift og vil omfattes av Green Storage sin frivillige registrering i Merverdiavgiftsregisteret.

20.2. Du innestår for at vilkårene for registrering er oppfylt for din næringsvirksomhet fra tidspunkt for signering av Avtalen og i hele Leieperioden.

20.3. Green Storage har rett til å legge merverdiavgift med den til enhver tid gjeldende sats på Leien og eventuelle andre kostnader knyttet til arealer som skal omfattes av Green Storage sin registrering. Det samme gjelder for arealer som måtte bli omfattet av Green Storage sin registrering som følge av at registrering for utleie blir pålagt ved lov.

20.4. Dersom du har fått samtykke av Green Storage til å fremleie Parkeringsplassen, skal du som ikke er registrert i Merverdiavgiftsregisteret umiddelbart søke om frivillig registrering for fremleien. Hvis du allerede er registrert i Merverdiavgiftsregisteret for annen virksomhet, skal du innta en bestemmelse i fremleieavtalen om at fremleieforholdet skal behandles som merverdiavgiftspliktig, samt utfakturere Leien og andre kostnader for fremleieforholdet med tillegg av merverdiavgift.

20.5. Du skal umiddelbart melde fra til Green Storage dersom din bruk endres, for eksempel fra avgiftspliktig virksomhet til privat bruk eller motsatt. Slik bruksendring kan ikke foretas uten Green Storage sitt forhåndssamtykke. Du skal også innen 14 dager skriftlig besvare Green Storage sine årlige leietakererklæringer om din bruk av Lagerrommet gjennom året og eventuelle bygningsmessige tiltak foretatt i Lagerrommet av deg. Du plikter også å innhente tilsvarende dokumentasjon fra eventuelle fremleietakere.

20.6. Du skal holde Green Storage skadesløs for ethvert tap Green Storage måtte bli påført, herunder redusert fradragsrett og tilbakeføring/justering av fradragsført inngående merverdiavgift samt renter, tilleggsatt og øvrige kostnader forbundet med slikt tap, som følge av regelendringer for din bruk/virksomhet eller din bruksendring, fremleie, selskapsmessige/organisatoriske endringer, formelle mangler eller forsømmelser og lignende. Ved beregning av Green Storage tap skal det tas hensyn til skattemessige konsekvenser for Green Storage.

20.7. Eventuelle krav som følge av bestemmelsene i dette punkt 20) forfaller til betaling ved påkrav. Krav som følge av Green Storage sin plikt til tilbakeføring/nedjustering av fradragsført inngående merverdiavgift forfaller imidlertid til betaling tidligst 14 dager før forfall for Green Storage sin betalingsplikt til staten.

Avtalevilkår

21) Forholdet til husleieloven

21.1. Følgende bestemmelser i husleieloven gjelder ikke for Parkeringsplassen: §§ 2-15, 3-5, 3-6, 3-8, 4-3, 5-4 første ledd, 5-8 første til og med fjerde ledd, 7-5, 8-4, 8-5, 8-6 annet ledd og 10-5. For øvrig er det denne Avtalen som gjelder i de tilfeller der den har andre bestemmelser enn hva som følger av husleielovens fravikelige regler.

22) Særlige bestemmelser

22.1. Ved signering av Avtalen plikter du å betale et etableringsgebyr iht. gjeldende satser som angitt på Nettsiden.

22.2. Green Storage sin plikt til å muliggjøre adkomst til Parkeringsplassen i forbindelse med snøfall, begrenser seg til brøyting av adkomstvei frem til Parkeringsplassen. Du må selv sørge for brøyting av selve Parkeringsplassen som du leier.

23) Lovvalg og Tvisteløsning

23.1. Avtalen skal tolkes og anvendes i samsvar med norsk rett.

23.2. Parkeringsplassens verneting vedtas i alle tvister som gjelder Avtalen.

23.3. Dersom du er forbruker, og det oppstår tvist mellom deg og oss uten at det oppnås en minnelig løsning, kan du ta kontakt med Forbrukertilsynet for mekling. Nærmere informasjon om fremgangsmåten for dette ligger på Forbrukertilsynets nettsider.

24) Kundeservice

24.1. Dersom du har spørsmål eller problemer med Tjenesten kan du kontakte vår kundeservice som beskrevet på Nettsiden.

Angreskjema

ved kjøp av varer og tjenester som ikke er finansielle tjenester

Fyll ut og returner dette skjemaet dersom du ønsker å gå fra avtalen.

Utfylt skjema sendes til:

Green Storage AS
Karenslyst allé 2, 0278 Oslo
kundesenter@greenstorage.no

Jeg underretter herved om at jeg ønsker å gå fra min/vår avtale om kjøp av følgende:

- tjenester i form av leie av parkeringsplass

Avtalen ble inngått (dato):

Forbrukerens navn:

Forbrukerens adresse:

Dato:

Forbrukerens underskrift:

- (Dersom papirskjema benyttes)
